STUDIO COMMERCIALE E TRIBUTARIO
LORENZO BANDINELLI
LUCA PACINI

CATERINA BRESCHI
DOTT. IN SCIENZE ECON. BANCARIE

CHIARA LOMBARDI
DOTT. ECONOMIA AZIENDALE

DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI
REVISORI CONTABILI
CONSULENZA DEL LAVORO

VIA TRAVERSA FIORENTINA, 10 - 59100 PRATO

TEL. 0574 632577
FAX 0574 632577 R.A.
P.IVA E C.F.: 01905000970

EMAIL banpac@tiscali.it

A tutti i Sigg.ri Clienti
loro sedi

Circ. 020-06

Prato, 07 set. 06

EDILIZIA: RITORNO DELL'ALIQUOTA IVA AL 10% E DELLA DETRAZIONE IRPEF DEL 36%; INDICAZIONE SEPARATA DEL CORRISPETTIVO RIFERITO ALLA MANODOPERA.

Rif. Art. 35, comma 19, 20, 35-ter e 35-quater DL 223/06.

Aliquota Iva al 10% per gli interventi di recupero edilizio

E' stata prevista la proroga, per il 2006, dell'aliquota Iva agevolata al 10% per le prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria su fabbricati a prevalente destinazione abitativa. L'aliquota ridotta si applica però alle sole prestazioni fatturate a partire dal 01/10/2006 e fino al 31/12/2006.

Riferimento normativo art. 31, comma 1, Legge n. 457/78 (ora art. 3, comma 1, DPR n. 380/2001)	Tipo di intervento	Aliquota IVA	
		dall'1.1.2006 al 30.9.2006	dall'1.10.2006 al 31.12.2006
lett. a)	Manutenzione ordinaria	20%	**10%** (art. 35, c. 35-ter, DL n. 223/06)
lett. b)	Manutenzione straordinaria		
lett. c)	Risanamento e restauro conservativo	10% (n. 127 - terdecies e quaterdecies, Tabella A, parte III, DPR n. 633/72)	10% (n. 127 - terdecies e quaterdecies, Tabella A, parte III, DPR n. 633/72)
lett. d)	Ristrutturazione edilizia		

Il ritorno della detrazione Irpef al 36%

A seguito della riduzione dell'aliquota IVA la misura della detrazione IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è ritornata al 36%. La nuova misura è applicabile però con riferimento alle spese sostenute nel periodo 1.10.2006 – 31.12.2006.

Contestualmente, per gli interventi effettuati nel predetto periodo temporale, è stato disposto che il limite massimo di spesa di € 48.000 va riferito all'immobile oggetto dell'intervento.

Indicazione in fattura del corrispettivo riferito alla manodopera

Come già comunicato con precedente circolare, per beneficiare della detrazione Irpef di cui al punto precedente è necessario che sulla fattura sia esposto distintamente il corrispettivo riferito alla manodopera. Tale disposizione è applicabile alle fatture emesse a decorrere dal 04/07/2006.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Cordiali saluti,

Studio Bandinelli Pacini